

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III  
 ИНН: 7111022563  
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.17**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	157 605,33 □
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	476 952,42 □
1.2.1.	за содержание дома	165 287,16 □
1.2.2.	за текущий ремонт	244 879,85 □
1.2.3.	за услуги управления	66 785,41р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	472 405,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	460 568,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 837,08р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	334 880,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>295 130,00р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 284,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 832,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>66785,41</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18297,37
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>22871,72</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31410,49</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3659,47
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65260,44</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1219,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6251,76</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16316,22</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>102808,01</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.20	100 м2	48,89	625,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 3.20	100 м2	49,82	1434,80
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 3.20	100 м2	52,67	1179,73
<b>Ремонт МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	1191,84	2383,69
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	3282,70	3282,70
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.00	100 м2	297,64	1488,20
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Канализация				
Разработка грунта эксковатором	2,00	час	1807,10	3614,20
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	841,40	841,40
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 9.71	1000м3	247,26	7202,55

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3362,09	3362,09
	Смена вентиляей	3,00	шт	1492,83	4478,49
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1492,83	2985,66
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1488,10	5952,42
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,30	м	1800,41	540,12
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м	1593,03	3186,07
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	4,00	м	1378,17	5512,70
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63	0,50	м	2176,97	1088,48
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1834,25	917,13
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1610,48	1610,48
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	9,71	1000м3	1276,24	12392,31
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	53,15	15945,00
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	4012,25	4012,25
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	3 / 16,00	этаж	27,96	1341,93
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	1063,00	1063,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	13,40	м2	442,71	5932,37

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 822,04р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	145 182,23	□
5.2.	Поступило средств на счёт за период	274 153,57	□
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00	□
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	419 335,80	□

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов